

от 15 мая 2014 года

г. Красноярск

заседания правления ТСЖ «Политехник» ул. Киренского 5 «А»

Члены правления ТСЖ:

Краснобаев Юрий Вадимович – присутствовал,
Кулагин Владимир Алексеевич – присутствовал,
Яныгин Борис Георгиевич – присутствовал,
Чужкова Галина Павловна – присутствовала,
Вейсов Алексей Евгеньевич – отсутствовал.

Кворум для принятия решений имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. О замене и оплате дверей в тамбурах кв. 56 и 57, 67 и 68, кв.65.
В связи с проводимым ремонтом подъезда и с поломкой дверей в тамбуре кв.56 и 57, а также небезопасным открыванием дверей в тамбуре кв. 67 и 68 возникла необходимость замены указанных дверей.

РЕШЕНИЕ:

В результате обсуждения принято решение:

1. Переустановить двери в тамбурах кв. 56 и 57, 67 и 68 за счет собственников указанных квартир, заменить дверь по просьбе кв.65.
2. Управляющей Асиновской Г.И. приобрести двери из разряда оптимальных по цене и качеству, а их стоимость выставить собственникам поровну из смежных квартир за каждую заменяемую дверь. Стоимость одностворчатой двери выставить собственнику кв.65

Председатель правления _____ Яныгин Б.Г.

Члены правления: _____ Кулагин В.А.

_____ Краснобаев Ю.В.

_____ Чужкова Г.П.

С решением правления, ознакомлены: _____ Асиновская Г.И.

_____ Вейсов А.Е.

ПРОТОКОЛ
заседания правления ТСЖ «Политехник» ул. Киренского дом 5 «А»

Присутствовали члены правления (кворум имеется): Краснобаев Юрий Вадимович, Кулагин Владимир Алексеевич, Чужкова Галина Павловна, Яныгин Борис Георгиевич.

Отсутствовали члены правления: Вейсов Алексей Евгеньевич

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение сметы и определение исполнителя на выполнение ремонтных работ в подъезде № 2.
2. Утверждение сметы и определение исполнителя на комплекс небольших ремонтных работ по дому.
3. Утверждение сметы и определение исполнителя на посадку деревьев в зоне отдыха на придомовой территории.
4. Утверждение сметы и определение исполнителя на укладку рулонного газона в зоне отдыха.
5. Определение и устранение причины несоразмерного потребления электроэнергии домофонами в подъездах дома.
6. Установка счётчиков ГВС и ХВС в офисном помещении ТСЖ цокольного этажа.
7. Удалить с придомовой территории "чужие" автомобили на юридически законных основаниях (через обращение к мировому судье Октябрьского района).
8. Сдача в аренду помещения ТСЖ на цокольном этаже в связи с уходом арендатора.
9. О приведении в соответствие с действующим федеральным законодательством порядка выплаты денежных вознаграждений членам правления ТСЖ "Политехник".
10. О контроле за использованием личного автотранспорта в интересах ТСЖ "Политехник" и определении размера компенсационных выплат в соответствии с понесёнными издержками.

По данным вопросам слушали Председателя правления ТСЖ «Политехник» Яныгина Б.Г.

Обсуждение вопросов повестки дня, результаты голосования:

РЕШЕНИЕ

По результатам обсуждения и голосования на правлении приняты решения:

1. Утвердить сметную стоимость работ по ремонту подъезда дома № 2 в размере **539 345,00** (Пятьсот тридцать девять тысяч триста сорок пять) рублей 00 копеек. Определить исполнителем работ ИП Гуликян К.К.
2. Утвердить сметную стоимость комплекса небольших работ в размере **43 000,00** (Сорок три тысячи) рублей 00 копеек. Определить исполнителем работ ИП Гуликян К.К.
3. Утвердить сметную стоимость материалов и работ на посадку деревьев в зоне отдыха в размере **39 025,00** (Тридцать девять тысяч двадцать пять) рублей 00 копеек. Определить исполнителем работ магазин "Крона" (ИП Стихоренков В.Д.)
4. Утвердить сметную стоимость работ по укладке рулонного газона в размере **155 000,00** (Сто пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек. Определить исполнителем работ ОСО "Каменор" (ИП Цыганкова Е.В.).
5. Поручить члену правления Краснобаеву Ю.В. определить причины несоразмерного потребления электрической энергии домофонами обоих подъездов и устранить

причины до 19 июня 2014 года. О результатах доложить на очередном заседании правления ТСЖ.

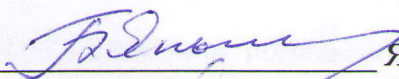
6. Поручить управляющей домом Асиновской Г.И. установить счётчики ГВС и ХВС в помещении ТСЖ цокольного этажа. Работы по установке счётчиков выполнить до 19 июня 2014 года. О выполнении работ доложить на очередном заседании правления ТСЖ.

7. Поручить управляющей домом Асиновской Г.И. и члену правления Вейсову А.Е. обеспечить удаление с придомовой территории "чужих" автомобилей на юридически законных основаниях (через обращение к мировому судье Октябрьского района). О ходе процесса регулярно докладывать на заседаниях правления.

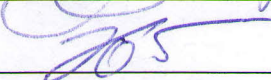
8. Поручить управляющей домом Асиновской Г.И. и члену правления Вейсову А.Е. обеспечить сдачу в аренду помещения ТСЖ на цокольном этаже.

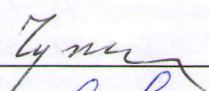
9. Производить с 01 июня 2014 года выплаты денежных вознаграждений членам правления ТСЖ "Политехник" за выполненные работы в интересах ТСЖ на основании решений правления.

10. Сотрудникам ТСЖ "Политехник" ежемесячно предоставлять информацию в письменной форме о цели и протяжённости поездки при использовании личного автотранспорта в интересах ТСЖ "Политехник". Размер компенсационной выплаты сотруднику определять в соответствии с понесёнными издержками на основании решения правления ТСЖ "Политехник".

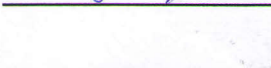
Председатель правления  Яныгин Б.Г.

Члены правления:  Кулагин В.А.

 Краснобаев Ю.В.

 Чужкова Г.П.

С решением правления ознакомлены:  Асиновская Г.П.

 Вейсов А.Е.

**Протокол
заседания правления ТСЖ «Политехник» ул. Киренского 5 «А»**

Члены правления ТСЖ: Краснобаев Юрий Вадимович – присутствовал,
Кулагин Владимир Алексеевич – присутствовал,
Чужкова Галина Павловна – присутствовала,
Яныгин Борис Георгиевич – присутствовал (по Skype),
Вейсов Алексей Евгеньевич – отсутствовал.

Кворум для принятия решений имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. О замене шлагбаума на автоматические ворота.

По вопросу повестки дня выступил Краснобаев Ю. В.

В связи с окончательной поломкой шлагбаума на придомовую территорию ТСЖ стали въезжать и занимать парковочные места автомобили, не принадлежащие жителям дома. Возможности по ремонту существующего шлагбаума уже исчерпаны и шлагбаум требует замены. Согласно решению общего собрания членов ТСЖ «Политехник» придомовая территория должна быть загорожена по всему периметру с целью исключения доступа посторонних лиц на территорию дома. Поэтому шлагбаум должен быть заменён на автоматические ворота и калитку с домофоном. Из-за большого объёма уже проводимых ремонтных работ в летний период 2014 года, финансирование устройства ворот и калитки практически невозможно. Для решения создавшейся ситуации, предлагается использовать деньги, находящиеся на депозитном счёте в размере 110 тысяч рублей.

РЕШЕНИЕ:

В результате обсуждения принято решение:

1. Демонтировать шлагбаум и установить автоматические ворота. Предусмотреть возможность установки калитки с подключением к домофонам и оставшейся части забора для закрытия периметра придомовой территории.
2. Поручить Краснобаеву Ю.В. произвести выбор исполнителя работ и заключить договор на установку автоматических ворот.
3. При установке ворот произвести выравнивание по уровню асфальта в зоне ворот. Одновременно произвести ремонт асфальтового покрытия в зоне, примыкающей к парковке (в зоне провала асфальтового покрытия, произошедшего в 2013 году).
4. Деньги на ремонт асфальтового покрытия и оплату установки ворот снять с депозитного счёта, на котором храниться 110 тысяч рублей.
5. Сметная стоимость работ может превышать 110 тысяч рублей, но перед заключением договоров на ремонт асфальтового покрытия и установку ворот она должна быть согласована решением правления ТСЖ.

Председатель правления _____ Яныгин Б.Г.

Члены правления: _____ Кулагин В.А.

_____ Краснобаев Ю.В.

_____ Чужкова Г.П.

С решением правления, ознакомлены: _____ Асиновская Г.И.

_____ Вейсов А.Е.

" 21 " августа 2014 год

г. Красноярск

ПРОТОКОЛ
заседания правления ТСЖ «Политехник» ул. Киренского дом 5 «А»

Присутствовали члены правления (кворум имеется): Краснобаев Юрий Вадимович, Кулагин Владимир Алексеевич, Чужкова Галина Павловна, Яныгин Борис Георгиевич (по Skype). Отсутствовали члены правления: Вейсов Алексей Евгеньевич

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение временных правил проезда через автоматические ворота на придомовую территорию.
2. Увеличение сметной стоимости работ по ремонту подъезда № 2. Внесение изменений в сметную стоимость и подписание нового варианта договора № 3 от 20 мая 2014 года с исполнителем работ ИП Гуликян К.К.

По данным вопросам слушали ВРИО председателя правления ТСЖ «Политехник» Краснобаева Ю.В.

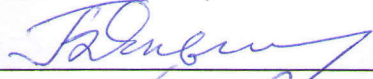
Обсуждение вопросов повестки дня, результаты голосования:

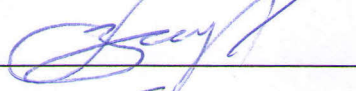
РЕШЕНИЕ

По результатам обсуждения и голосования на правлении приняты решения:

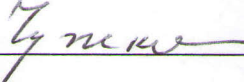
1. Утвердить временные правила проезда через автоматические ворота на придомовую территорию.
2. Увеличить сметную стоимость работ по ремонту подъезда № 2, утверждённую решением правления от 19.05.2014 года, на 31 679,00 рублей. Утвердить новую сумму сметной стоимости ремонта в размере 571 024,00 (Пятьсот семьдесят одна тысяча двадцать четыре) рубля. Внести соответствующие изменения и подписать новый вариант договора № 3 от 20 мая 2014 года с исполнителем работ ИП Гуликян К.К.

Обоснование: Договором № 3 не были предусмотрены организационные и транспортные работы, связанные с подбором и доставкой материалов на объект. Ранее планировалось осуществлять эти работы силами сотрудников ТСЖ "Политехник".

Председатель правления  Яныгин Б.Г.

Члены правления:  Кулагин В.А.

 Краснобаев Ю.В.

 Чужкова Г.П.

С решением правления ознакомлены:  Асиновская Г.П.

от 22 июля 2014 года

г. Красноярск

**Протокол
заседания правления ТСЖ «Политехник» ул. Киренского 5 «А»**

Члены правления ТСЖ: Яныгин Борис Георгиевич – присутствовал (по Skype),
Вейсов Алексей Евгеньевич – присутствовал;
Краснобаев Юрий Вадимович – присутствовал;
Кулагин Владимир Алексеевич – присутствовал;
Чужкова Галина Павловна – присутствовала.

Кворум для принятия решений имеется.

Присутствовал Домницкий А.Н, собственник кв. №39, вблизи которой планируется устройство ворот и калитки.

ПОВЕСТКА ДНЯ

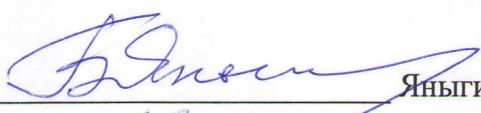
1. О месте расположения автоматических ворот, калитки и забора.
2. Об избрании временно исполняющего обязанности председателя ТСЖ «Политехник».

РЕШЕНИЕ

По первому вопросу повестки дня высказались все члены правления и Домницкий А.Н: В ходе обсуждения **решили** установить ворота и калитку по линии расположения существовавшего шлагбаума, причём калитку расположить около отмостки дома, а ворота максимально удалить от дома, оставив место для стока воды вдоль блоков, на которых смонтирован забор.

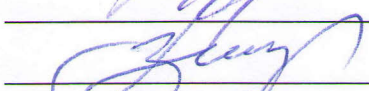
По второму вопросу повестки дня выступил зам. председателя правления ТСЖ Ю.В. Краснобаев. В связи с открытием специального счёта в банке для перечисления средств, собираемых по статье «Капитальный ремонт дома» требуется подписание документов председателем правления ТСЖ «Политехник». Поскольку председатель правления ТСЖ «Политехник» Яныгин Б.Г. отсутствует в г. Красноярске и планирует вернуться в г. Красноярск в октябре 2014 г., то необходимо избрать временно исполняющего обязанности председателя правления ТСЖ «Политехник». В ходе обсуждения **решили** избрать Краснобаева Ю.В. временно исполняющим обязанности председателя правления ТСЖ «Политехник» на период до 15 октября 2014 г.. Решение принято большинством голосов:

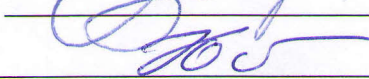
За - пять голосов (один из них по Skype);
Воздержался - нет;
Против - нет.

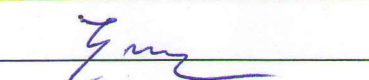
Председатель правления  Яныгин Б.Г.

Члены правления:

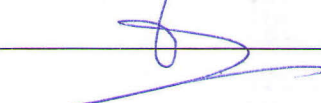
 Вейсов А.Е.

 Кулагин В.А.

 Краснобаев Ю.В.

 Чужкова Г.П.

С решением правления ознакомлены:  Асиновская Г.И.

 Домницкий А.Н.

ПРОТОКОЛ
заседания правления ТСЖ «Политехник» ул. Киренского дом 5 «А»

Присутствовали члены правления (кворум имеется): Краснобаев Юрий Вадимович, Кулагин Владимир Алексеевич, Чужкова Галина Павловна, Яныгин Борис Георгиевич.
Отсутствовали члены правления: Вейсов Алексей Евгеньевич

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение сметы на проведение работ по озеленению придомовой территории (центральная и боковые клумбы), работ по установке и монтажу ИБП (источников бесперебойного питания), устройства защиты блоков ИБП от попадания на них воды при порыве труб, работ по укладке второго ряда блоков на велосипедной стоянке, работ по демонтажу ограждения приямка, изготовлению и монтажу решётки для улучшения дневного освещения в офисном помещении цокольного этажа, работ по изготовлению и установке металлических ограждений (дуг) в трёх местах для предотвращения проезда и парковки машин. Смета на дополнительные работы в размере 54 000,00 рублей представлена в Приложении № 1 дополнительного соглашения № 2 к договору № 3 от 20 мая 2014 года с ИП Гуликян К.К.
2. Внесение изменений во временные правила проезда через автоматические ворота на придомовую территорию.
3. Возмещение расходов ТСЖ на оплату услуг Энергосбыта, связанных с уведомлением собственников квартир, имеющих задолженность по оплате электроэнергии.
4. Выплата вознаграждения членам правления, осуществляющим функции председателя и заместителя председателя правления ТСЖ "Политехник" за организацию работ по качественному ремонту подъезда № 2 в доме. Определить общую сумму выплат в размере 81 000,00 (Восемьдесят одна тысяча) за пять месяцев отчётного периода.

По данным вопросам слушали Председателя правления ТСЖ «Политехник» Яныгина Б.Г.

Обсуждение вопросов повестки дня, результаты голосования:

РЕШЕНИЕ

По результатам обсуждения и голосования на правлении приняты решения:

1. Утвердить перечень работ и смету в размере 54 000,00 рублей на дополнительные работы, представленные в Приложении № 1 дополнительного соглашения № 2 к договору № 3 от 20.05.2014 года с ИП Гуликян К.К. Указанную сумму перечислить "Исполнителю".
2. Оставить без изменений ранее утверждённое временное положение о порядке и правилах проезда собственников квартир в доме через автоматические ворота.
3. Не выставлять собственникам квартир расходы на дополнительные услуги Энергосбыта в виде возмещения в виду незначительности расходов сумм.
4. Поручить бухгалтеру ТСЖ Федорук О.А. осуществить выплаты вознаграждения, членам правления, осуществляющим функции председателя и заместителя председателя правления ТСЖ "Политехник" за организацию работ по качественному ремонту подъезда № 2 в доме. Утвердить общую сумму выплат вознаграждения в размере 81 000,00 (Восемьдесят одна тысяча) рублей за пять месяцев отчётного периода

Председатель правления _____ Яныгин Б.Г.

Члены правления: _____ Кулагин В.А.

_____ Краснобаев Ю.В.

_____ Чужкова Г.П.

С решением правления ознакомлены: _____ Асиновская Г.П.